



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	956/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	25.08.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie v bode 2 :

„ odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce, v kat. území Dražovce, podľa GP č. 256/2017, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvoria o výmere 762 m², vytvorenú z parcely C KN č. 1581/2 zapísanú v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.“

a nahradiť ho novým znením:

„ odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce, v kat. území Dražovce a to:

- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,
- novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvorie o výmere 762 m², v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.“

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„ T: 31.03.2020
K: MR “

a nahradiť ho novým znením:

„ T: 30.11.2021
K: MR “

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 400/2019-MZ zo dňa 12.12.2019 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme zmenu návrhu na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra – MsÚ v Nitre, odbor majetku má v záujme majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod starým cintorínom v katastrálnom území Dražovce, parcela C KN č. 2480 – ostatné plochy o výmere **7611m²**, evidovaných v LV č. 2205 vo vlastníctve RKC, Farnosť Nitra - Dražovce do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom rokovaní dňa 12.12.2019, uznesením č. 400/2019-MZ

schválilo:

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu pozemkov v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 2480 – ostatné plochy (pozemok, na ktorom je cintorín) o výmere 7 611 m², zapísanú v LV č. 2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Nitra-Dražovce, Ščasného 26, 949 01 Nitra-Dražovce,

za pozemky v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrady o výmere 2 480 m² zapísanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,
- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,
- novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvoria o výmere 762 m², v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017, overeným dňa 14.12.2017 pod č. 2657/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

Zámena sa bude realizovať bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny je, že sa tým čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou.

2. odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej školy, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce, v kat. území Dražovce, podľa GP č. 256/2017, overeným dňa 14.12.2017 pod č. 2657/2017, ako novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1581/352 – zast. pl. a nádvoria o výmere 762 m², vytvorenú z parcely C KN č. 1581/2 zapísanú v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce.

u k l a d á

1. zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. zabezpečiť odňatie majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra zo správy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2020

K: MR

OM: v zmysle uvedeného uznesenia bol vypracovaný návrh zámennej zmluvy, predmetom ktorej je zámena pozemkov aj so stavbou. Je potrebné vyňať so správy základnej školy stavbu aj s pozemkom pod stavbou, ktoré sú predmetom zámeny.

Pre potreby povolenia vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností je nevyhnutné, aby údaje uvedené v uznesení boli totožné s údajmi v katastri nehnuteľností a v zámennej zmluve. Preto z uvedeného dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia č. 400/2019-MZ zo dňa 12.12.2019.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 31.08.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie zmenu návrhu na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.